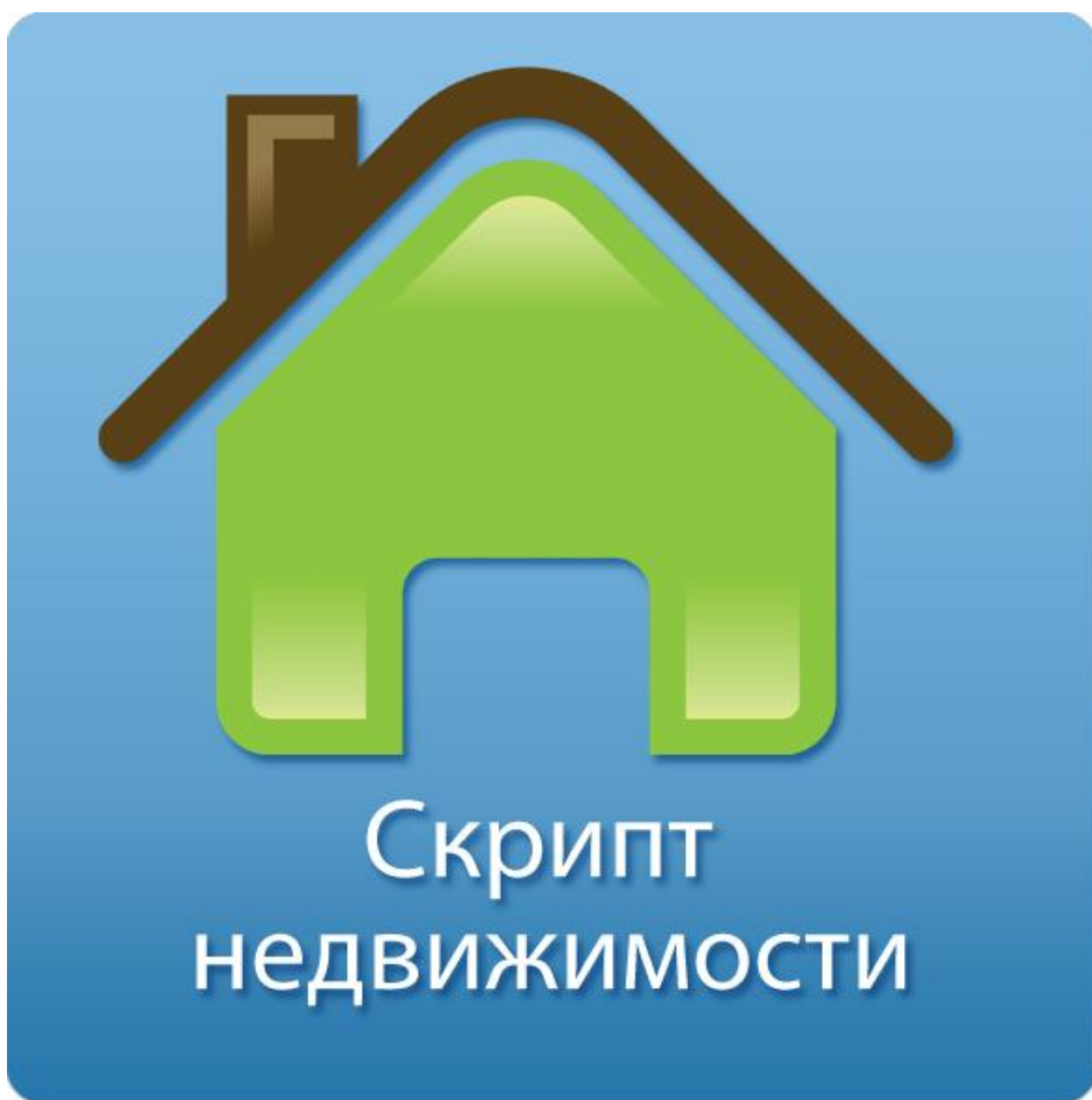


# CMS Sitebill - скрипт недвижимости – руководство пользователя

---



## Оглавление

1	Введение .....	2
2	Панель управления .....	3
2.1	Вход в панель управления .....	3
2.2	Пользователи .....	4
2.3	Группы .....	4
2.4	Компоненты .....	4
2.5	Функции .....	5
2.5.1	Пример задачи с использованием прав доступа .....	5
2.6	Меню .....	5
2.7	Структура разделов .....	6
2.8	Страницы .....	6
2.9	Настройка главной страницы сайта .....	8
2.10	Настройки .....	8
3	Для разработчиков .....	10
3.1	Структура файлов CMS .....	10

## 1 Введение

Скрипт недвижимости представляет собой автоматизированную систему управления сайтом. Для размещения объявлений о недвижимости с помощью web-интерфейса. Упрощенные функции позволяют даже начинающему пользователю быстро разобраться с основными инструментами. Выгодное отличие от навороченных систем управления вроде Joomla, Bitrix, Drupal – состоит в том, что данный скрипт разработан специально для одной цели, в то время как другие системы включают в себя множество функций, которые в большинстве случаев никогда не понадобятся обычному пользователю.

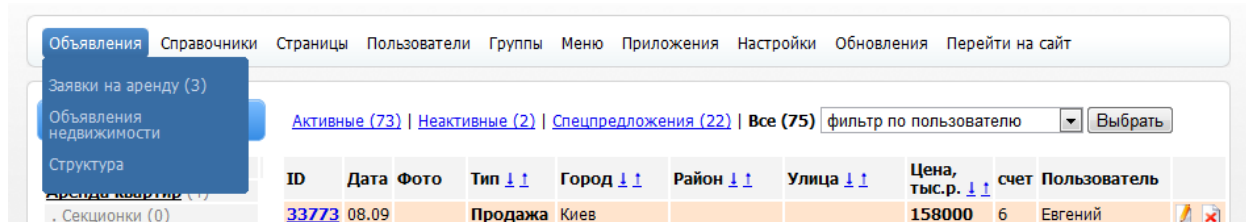
## 2 Панель управления

### 2.1 Вход в панель управления

Система авторизации. Перед входом в панель управления необходимо ввести имя пользователя и пароль. Эти учетные данные создаются при установке скрипта, либо в панели управления при заведении новых пользователей в пункте меню «Пользователи»

После авторизации вы переходите на главную страницу.

Наверху располагается выпадающее меню.



Список пунктов может меняться от версии к версии. Но основные пункты перечислены в таблице ниже

1. Объявления	
1.1. Заявки на аренду	Тут выводиться таблица заявок от посетителей сайта, которые они отправляют из формы вот такого вида: <a href="http://estate.sitebill.ru/getrent/">http://estate.sitebill.ru/getrent/</a>
1.2. Объявления недвижимости	Выводиться таблица всех объявлений недвижимости
1.3. Структура	Здесь можно редактировать структуру разделов
2. Справочники	Справочники необходимы для редактирования списка доступных значений в формах подачи объявления
2.1. Страны	
2.2. Регионы	
2.3. Города	
2.4. Районы	
2.5. Метро	
2.6. Улицы	
3. Страницы	
3.1. Новости	Редактирование списка новостей, которые выводятся по адресу: <a href="http://estate.sitebill.ru/news/">http://estate.sitebill.ru/news/</a>
3.2. Страницы	Редактирование статичных страничек.
4. Пользователи	Редактирование списка пользователей, их контактных данных и паролей
5. Группы	
5.1. Компоненты	
5.2. Функции	
6. Меню	
7. Приложения	
8. Настройки	
9. Обновления	

Тут можно увидеть слева категории объявлений. В каждой строке рядом с названием указывается количество объявлений внутри данного раздела. Правее находится основная таблица с объявлениями, а сверху фильтры для того чтобы вывести только активные объявления или архивные. Также есть возможность вывести объявления только для определенного пользователя.

В строке рядом с объявлением, располагаются иконки для редактирования и удаления объявления. Для добавления нового объявления служит кнопка «Добавить запись» в верхнем левом углу экрана. Если объявлений много, то снизу можно листать объявления при помощи пейджера. Чтобы вывести объявления определенной категории, то достаточно кликнуть по этой категории. Если вы кликнете по родительской категории у которой есть вложенные пункты, то будут выведены объявления для всей ветки включая дочерние.

## 2.2 Пользователи

Здесь вы можете увидеть список пользователей. При создании пользователя необходимо указать логин, пароль и группу. Это обязательные поля для заполнения. При редактировании пароль нужно указывать только если вы собираетесь поменять пароль доступа.

Список полей пользователя может меняться в разных версиях продукта.

Необязательные поля и фотографии можно исправлять в любое время.

## 2.3 Группы

Группы пользователей необходимы чтобы распределять функции по уровню доступа. Например, группа администраторов имеет доступ для входа в панель управления. У каждой группы можно редактировать список прав доступа. Для этого необходимо кликнуть по пункту меню «Группы», затем кликнуть напротив названия нужной группы «Права доступа». Откроется форма в которой можно галочками расставить разрешение на определенные функции. Набор функций можно дополнять – смотрите пункт меню **Компоненты**

При создании новой группы следует обязательно заполнить Название группы и Системное название. В системном названии используйте только латинские буквы. Так как в программном коде выполняется обращение к этой группе по данному тегу (системное название).

Никогда не удаляйте группу администраторы, иначе вы не сможете после этого войти в панель управления.

## 2.4 Компоненты

Компоненты представляют собой набор функций объединенных одним именем.

Компоненты доступны в пункте меню Группы -> Компоненты. Доступны функции создания/редактирования и удаления компонента.

Например, компонент `admin_panel` – если нажать на кнопку структура, то мы увидим список

функций которые имеет этот компонент. Системное название функции и Описание.

login | разрешение на вход.

Снизу расположен список для добавления новых функций к этому компоненту. После нажатия кнопки «Добавить» новая функция автоматически добавиться к этому компоненту.

## 2.5 Функции

Функции определяют атомарные операции доступные в каком либо компоненте. Чтобы вывести список функций зайдите в меню Группы -> Функции.

При создании функции в Названии следует писать только латинскими буквами. В описании можно добавлять текст для лучшего понимания администраторам системы.

### 2.5.1 Пример задачи с использованием прав доступа

Предположим, что нам нужно создать компонент – user\_account (он будет определять у нас набор функций для личного кабинета пользователя). Причем для группы риэлторов (realtor) будет доступны функции добавления объявления (add\_adv), удаления объявления (remove\_adv).

А для группы директор агентства (director) будут доступны все функции риэлтора, но еще дополнительно функция создания и удаления новых риэлторов (add\_user, remove\_user)

Для этого нам потребуется создать функции: add\_adv, remove\_adv, add\_user, remove\_user. Создать компонент user\_account и добавить в него вышеперечисленные функции.

Создать группы пользователей realtor, director.

Затем зайти в структуру прав доступа группы и назначить галочками доступы к соответствующим функциям.

Группа	Функции
director	add_adv, remove_adv, add_user, remove_user
Realtor	add_adv, remove_adv

Таким образом мы построили матрицу прав доступа.

Чтобы воспользоваться такой матрицей в программном коде, нам нужно вызвать функцию проверки прав доступа из класса Permission.

```
$this->permission = new Permission();  
if ( $this->permission->get_access($user_id, 'user_account', 'add_user') ) {  
    //тут код который разрешен для выполнения этому пользователю  
}
```

## 2.6 Меню

Меню предназначено для группирования ссылок в блоки, которые можно вывести в шаблоне с помощью списков. Другими словами в шаблоне с помощью тегов ul-li формируется меню.

Для меню можно задать Название и Метку, причем метка обязательно должна быть написана

латинскими буквами, так как именно по ней выполняется обращение в шаблонах к содержимому массива ссылок внутри этого меню.

Чтобы увидеть список пунктов выбранного меню, нужно кликнуть ссылку «структура». Будет выведен список пунктов этого меню.

При редактировании пункта поле идентификатор не нужно менять, это признак меню к которому относится этот пункт.

Название пункта – будет выводиться на сайте и видно посетителям.

URL – это адрес страницы на которую будет ссылаться данный пункт.

Новое меню будет загружаться в шаблон автоматически.

Предположим мы создали меню с меткой **right\_menu**, тогда код в шаблоне будет выглядеть следующим образом:

```
{section name=i loop=$right_menu}  
<a href="{ $right_menu[i].url}">{$right_menu[i].name}</a><br>  
{/section}
```

## 2.7 Структура разделов

Для редактирования структуры разделов (Аренда, Продажа, Коммерческая и т.д.), то что выводится в верхнем меню необходимо перейти в панель управления в меню Объявления / Структура.

Можно добавлять новые разделы или редактировать существующие. В форме редактирования раздела можно указать:

- Название раздела – будет выведено в самом меню, а также в виде заголовков разделов;
- Meta title – это название будет выведено в строчке браузера в заголовке окна и будет доступно поисковым системам;
- Meta keywords – ключевые слова для этого раздела;
- Meta description – описание раздела;
- Описание – это описание отличается от meta description тем, что оно будет выведено на самой странице раздела под списком объявлений;
- ЧПУ – если вы оставите это поле пустым, то этому разделу автоматически будет присвоен ЧПУ = topic123.html, где 123 – это идентификатор этого раздела в базе. Но можно назначить этому разделу любое название, например, аренда.html. Только нужно учитывать, чтобы в системе не было страниц с таким названием, иначе этот пункт будет вести на эту страницу.

## 2.8 Страницы

Страницы предназначены для вывода статичных страниц на сайте. Чтобы вывести список всех

страниц необходимо кликнуть пункт меню «Страницы».

Предположим нам нужно создать страницу «О компании».

Нажимаем кнопку «Добавить страницу». В заголовок пишем: О компании. В URI необходимо написать название страницы для браузера, в нашем случае это будет about.html, но можно создавать и другие названия без префиксов, например, about.

Meta title – будет отображаться в заголовке окна браузера, это необходимо для поисковых машин, например, Агентство недвижимости Иркутска «Север».

Meta keywords, Meta description – также будут обрабатываться поисковыми машинами.

В поле Содержимое пишем текст, который будет выводиться на сайте в центральной части. Для редактирования страниц по-умолчанию установлен редактор Cleditor, но можно использовать и другие редакторы. Подробнее о настройке дополнительных редакторов смотрите раздел «Установка дополнительных редакторов».

После нажатия кнопки сохранить страница будет доступна по адресу: <http://yousite.ru/about.html>

Можно включить эту страницу в меню сайта, а можно просто поставить в шаблоне статичную ссылку.

## 2.9 Настройка главной страницы сайта

Если вы хотите переопределить главную страницу сайта, и вывести там свой материал. То в управлении страницами вам нужно создать страницу с URI = index.html

В результате при обращении к корню сайта / будет выведена эта страница со всеми тегами title, meta keywords и description.

## 2.10 Настройки

Название параметра	Описание
Добавить дополнительный номер мобильного телефона	В форме добавления объявления будет поле «Дополнительный номер мобильного телефона» заполняется посетителем в случае если у него несколько мобильных
Добавить дополнительный номер городского телефона	Также будет добавлен еще один номер городского телефона, если у посетителя их несколько
Включить авторегистрацию	В режиме авторегистрации при добавлении объявлений из формы /add/ для пользователя автоматически создается учетная запись. При этом поле email обязательно.
Тема оформления	Это название каталога с шаблонами. По-умолчанию это agency. Шаблоны располагаются в каталоге /template/frontend/ Вы можете создать свой шаблон, если сделаете копию agency и назовете ее например myagency. Не забудьте в настройках поставить параметр myagency, если создадите такой шаблон. Будет полезно при обновлениях системы. Чтобы не затирались ваши изменения в шаблоне.
Е-mail для получения уведомлений о новых объявлениях (при отсутствии используется order_email_acceptor)	В этом поле вы можете записать дополнительный email адрес, если хотите чтобы уведомления получал еще кто-либо. Например, менеджер проекта
Стоимость размещения одного простого объявления	Здесь вы можете назначить плату за размещение объявлений. По-умолчанию значение = 0, поэтому плата за размещения не взимается. Если вы поставите сюда, например, 10. То со счета пользователя будет сниматься по 10 единиц. Причем, если на счете пользователя нет 10 единиц, то он не сможет опубликовать объявление. Для работы данного флага необходимо настроить платежный модуль.
Режим ajax в формах администратора	Если включен режим ajax в формах администратора – то в форме редактирования объявления, например, при выборе города – будут автоматически отфильтрованы районы только этого города. Но чтобы была такая фильтрация, в справочнике районов нужно сделать соответствующую привязку к городу.
Режим ajax в формах личного кабинета	Этот режим также указывает на автоматическую фильтрацию элементов формы объявления, при выборе родительских элементов.



Добавить возможность указания допустимого для звонка времени	Если установить данный параметр, тогда в форме добавления объявления появятся поля для указания самого раннего времени звонка и самого позднего времени.
Разрешить регистрацию на сайте	Если включить регистрацию, то будет доступна форма регистрации /register/ и посетители смогут самостоятельно создавать свои учетные записи. Также будет ссылка «регистрация» в форме авторизации. Если выключить эту опцию, то форма регистрации /register/ будет недоступна.
Разрешить регистрацию в админ. Панели	Аналогично можно включить регистрацию администраторов в админ. Панели. Но это не рекомендуется делать.
Разрешить напоминание пароля	При включении данной опции в форме авторизации появиться ссылка «забыли пароль?». При нажатии на эту ссылку пользователь переходит на страницу /remind/ где он может ввести свой email адрес и система начнет процедуру восстановления пароля.
Галерея: Количество фотографий на страницу	Опция указывает, сколько фотографий в галерее будет на одной странице
Количество позиций на страницу	Параметр задает количество объявлений выводимых на сайте на одну страницу. Другие страницы будут доступны при листании пейджером.
Выбор страны в форме объявления	Если включить этот параметр, то пользователь при добавлении объявления сможет выбрать страну.
Включить поддержку нескольких валют	При включении данного параметра, в форме добавления объявления можно будет выбирать валюту. По-умолчанию созданы три валюты RUR – является валютой по-умолчанию. USD – курс к валюте по-умолчанию = 30 EUR – курс к валюте по-умолчанию = 40. Вы можете самостоятельно отредактировать значения в таблицу re_currency
Отправка почты через SMTP	Если вы хотите чтобы ваша почта отправлялась не через стандартный почтовый отправитель настроенный в PHP на вашем хостинге, вам нужно выбрать эту галочку. После выбора этой галочки вам следует указать параметры для подключения к SMTP – серверу. Такие сервера предоставляют известные службы mail.ru, yandex.ru и другие. В результате, например, когда на вашем сайте посетитель оставит заявку на продажу недвижимости – почтовое уведомление об этой заявке будет отправляться по протоколу SMTP.

## 3 Для разработчиков

### 3.1 Структура файлов CMS

Название каталога	Описание
admin	Тут расположены файлы для входа в панель управления. Из него же выполняется вызов функций админки. Следует отметить, что в новых версиях системы, можно создавать локальную админку.
apps	Здесь располагаются приложения. Разделение на приложения сделано для гибкого обновления функций системы.